**Städdag**

Den årliga höststädningen av gården äger rum den **28 oktober** (2017). Samling vid Pannis (Glaskulan) kl 10:00. Alla som kan är välkomna! Vi har utrustning för att kratta, räfsa och även ansa häckar. Det kommer att finnas en container för trädgårdsavfall o grovsopor.

Kaffe och korv serveras som vanligt. Ta gärna med egen kaffekopp för att minska på soporna.

**Gemensamt elavtal**

För att spara pengar åt de boende förbereder styrelsen ett förslag om ett gemensamt elavtal för hela föreningen, dvs. alla lägenheter och radhus. Idag väljer varje boende sitt eget elavtal och betalar både en fast avgift för nätet och en avgift baserad på hur mycket el man förbrukar. Det förslag styrelsen arbetar på är att föreningen tecknar ett gemensamt elavtal för alla lägenheter och radhus, och att föreningen betalar den fasta avgiften för detta avtal. Sedan debiteras varje lägenhet/radhus för sin enskilda förbrukning. Kostnaden för att installera system för att mäta den enskilda förbrukningen är mycket låg.

Besparingen beräknas bli minst 1000 kronor per år och hushåll därför att en gemensam anslutning blir mycket billigare 120+ enskilda anslutningar. Skillnaden blir att de boende inte själva kan välja sin elleverantör. Valet av elleverantör för alla görs av styrelsen. De boende betalar bara för sin egen rörliga elförbrukning. Betalning sker till förenings förvaltare i samband med månadsavgiften.

Existerande bundna elavtal bryts automatiskt utan kostnader för de boende. Den enskilde medlemmen är inte bunden sitt bundna elavtal om bostadsrättsföreningen (fastighetsägaren) går in och beslutar om en förändring.

Ett beslut om gemensamt elavtal kräver ett stämmobeslut. Förslaget kommer därför att presenteras till årsstämman i januari 2018 (preliminärt onsdagen den 24/1). Om årsmötet beslutar i enlighet med förslaget fastslås förändringen av stadgarna på en efterföljande stämma 3 veckor efter ordinarie årsmöte.

Vad gäller föreningens gemensamma elförbrukning så gör vi för närvarande en övergripande utredning om besparingar gällande lampor, ventilation installationer osv.

**Trädgårdsarbete/
Utemiljö**

Under våren gjorde vi en översyn av utemiljön. Vi kommer att fortsätta arbeta med utemiljön under våren.

**Säkerhetsdörrar**

Några boende har efterfrågat säkerhetsdörrar. Eftersom brottsligheten i området är låg anser inte styrelsen att det är påkallat att göra en gemensam upphandling av säkerhetsdörrar. Säkerhetsdörrar skapar problem. Med säkerhetsdörr förvinner postfacket i dörren. Det finns i inget utrymme i trapphusen för postlådor bredvid ytterdörrarna. Sådana postlådor kommer att hindra framkomligheten för räddnings-personal. Föreningen kan inte hindra enskilda medlemmar från att byta till en säkerhetsdörr. Dock måste den boende då kunna lösa postfrågan på egen hand och inhämta styrelsens godkännande.