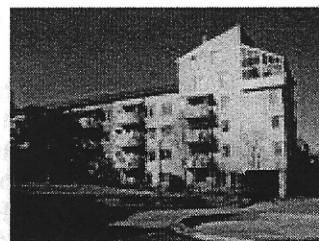


'TRETTIOFYRAN'

Det händer i din bostadsrätts-
förening

Jul/2010

Utges av Styrelsen Linköpingshus nr 34



www.linkopingshus34.se

*GOD JUL
OCH
GOTT NYTT ÅR !*



*önskar
Styrelsen Linköpingshus 34*

Nästa sida: Året som gick – kort tillbakablick

Vill du kontakta styrelsen?

Lars-Eric Göransson
Håkan Arbrandt
Hans-Erik Nyman
Ingrid Thyberg (utemiljö)
Ann-Charlotte Torstensson (info)
Jacob Löfvenberg (brandskydd)
Birgitta Fröjd
Magnus Calmervik
Marie Rydin, Riksbyggen
Ann Thosteman, Riksbyggen

ordförande
vice ordförande
sekreterare
ledamot
ledamot
suppleant
suppleant
Teknisk förvaltning
Ekonomi



013-273776
013-273142
013-160979
013-161816
013-273390
013-124852
013-4821439
013-250989
013-249317
013-249338

Året som gick - kort tillbakablick

- Januari* Den 26 januari har vi årsstämma i 34:an. Föreningen visar en vinst för perioden 080901-090831 på drygt en miljon kronor. Till underhållsfonden avsätts 800 KSEK (där ingår även avsättning till underhåll av Pannis). Omval till styrelsen på två år som ordinarie ledamöter: Ingrid Thyberg och Hans-Erik Nyman (Hans-Erik utses till sekreterare efter Magnus Nilsson som flyttar från föreningen). Som styrelsesuppleant för två år utses Magnus Calmervik och Birgitta Fröjd. Som revisor återväljs Hans-Åke Cedersund och som revisorssuppleant Martin Rönn. Valberedningen består även i år av Stefan Dahlskog och Thomas Broberg. Efter stämman serveras kaffe och landgång.
- Februari* Den 28 februari omsätter vi 20 miljoner av våra lån (10 MSEK på 5 år med ränta 3,74% och 10 MSEK på 8 år med ränta 4,38%). Samtidigt gör vi en extraamortering på 1,9 MSEK. Vår skuld på fastigheten är nu ca 83 MSEK. Radonmätning görs i föreningen och resultatet är utan anmärkning. Vintern är den kallaste och snörrikaste på minst femtio år. Snöröjarna har högsäsong och vi får se upp för farliga istappar. Termometern ligger på tio, tjugo minusgrader flera veckor i rad.
- Mars* Vintern börjar ge vika – men snön ligger fortfarande kvar. Under syrénbuschen väntar koltrasten varje morgon troget på sitt röda äpple. Han har ju snart en familj att försörja.
- April* Vårstädning och afterwork på Pannis den 24 april. Vi planterar perenner (näva, nepeta och stäppsalia) på 'almgården' som nu börjar bli riktigt fin. Tre nya träd (pelarbok, Fagus sylvatica) är på plats sedan en tid.
- Maj* Balkongfronterna i flerfamiljshusen tvättas och nu återstår att se över vilka balkongfronter som måste bytas ut eller renoveras. Reparationen av trappan på innergården (Kaptensgatan) är nästan klar. Vi byter leverantör av hissservice från Kone till Nordisk Hiss. Den 18 maj har vi budgetmöte. I underhållsplanen för verksamhetsåret finns bland annat ny jord och nya växter i muren utmed Fridtunagatan, renovering av trädgården Fridtunagatan/Överstegatan, utbyte av minimasteraggregaten i radhusen och renovering av balkongfronter. Vi har fått in många svar på enkäten som vi skickade ut tidigare i år. Bland annat har frågan om bredband väckt stort intresse. Maj börjar riktigt kyligt men vid Kristi Himmelsfärd är våren definitivt här.
- Juni* Slutet av juni är varmt. Men medeltemperaturen blir ändå under den normala och regnet öser ner. Det är dock gynnsamt för nyplanteringen på muren utmed Fridtunagatan, så det är synd att klaga. Det blev ju så fint.
- Juli* I mitten av juli är det svettigt med temperaturer uppåt 30 grader och över. På det följer åska och regn och så fortsätter det resten av sommaren. Många är på semester och det är ganska tomt i 34:an.
- Augusti* Vår avtalsgrupp jobbar med att granska och omförhandla avtalen för yttre och inre skötsel. Vi tar in offerter från fyra tänkbara utförare.
- September* Trädgårdsgruppen jobbar med planering av trädgården Fridtunagatan/Överstegatan med nya växter, lekplats och utemöbler. Vi ska även se över belysningen – både där och på andra gårdar/promenadvägar. Förslag finns framme, men det går trögt med anbudet.
- Oktober* Höststädning den 30 oktober. Vi har köpt skottkärra och nya redskap. Vi krattar löv, planterar lökar, beskär träd och grillar korv och dricker kaffe.
- November* Bokslutet för verksamhetsåret 090901-100831 är klart och kommer att fastställas på årsstämman. Det ser riktigt bra ut. Stämman är utlyst till den 31 januari och alla medlemmar är hjärtligt välkomna. Vi har grön el i föreningen och har fått diplom för det. Vintern har kommit för att stanna.
- December* Julgranarna är på plats. Den 15 december har vi glöggkväll på Pannis. Avtalet om drift och underhåll är färdigförhandlat och vi har valt Riksbyggen som utförare för tre år framåt. Under året har 17 lägenheter bytt ägare och vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt välkomna till föreningen. **God jul!**

