

Renovering av våtrum inom Linköpingshus 34 (L34)

Följande regler gäller

Entreprenörer/Hantverkare

- Renovering som innefattar nytt tätskikt, kakelsättning, rördragning, elarbete, ny golvbrunn etc, **skall vara fackmannamässigt utfört**. Om du inte är fackman så är det bra att anlita en entreprenör som är auktoriserad/certifierad enligt BBV eller GVKs Säkra våtrum
- Kontrollera att entreprenören har F-skattsedel och heltäckande ansvarsförsäkring.
- Lägenhetsinnehavaren bör kräva skriftliga bevis från entreprenören på F-skatt, försäkring och respektive behörighet.

Bilning

- Får göras enbart vid byte av golvbrunn, se nedan.

Byte av golvbrunn

- Om golvbrunn måste bytas på grund av ändrade bestämmelser sedan den gamla installerades bidrar föreningen med kostnaden för detta byte, dock maximalt 4.500 kr per golvbrunn.
- Arbetet **måste** utföras av en **certifierad entreprenör**. Bidragsbeloppet skall **faktureras L34 direkt** av anlitad entreprenör och reducera motsvarande faktura till lägenhetsinnehavaren. Lägenhetsinnehavaren **skall alltså inte** betala entreprenören och sedan kräva L 34 på pengarna.
- Fakturaadress:

Brf Linköpingshus 34
R879
Fack 97844500
106 37 Stockholm

- Fakturan **måste** märkas med **Linköpingshus 34 samt lägenhetsnumret**.
- **Vid förfrågan av entreprenör** föreningens org. Nr. 716425-9298

”Ommöblering” av våtrum

- Toalettstol och golvbrunn får inte byta placering, den ursprungliga gäller.
- Vid ny placering av handfat, dusch, tvättmaskin eller handdukstork måste all rördragning ske ovanför golvet fram till de ursprungliga avloppen.
- Alla förändringar av ledningsdragning kräver styrelsens tillstånd.
- Nyinstallation av dolda rör måste ha ett skvallerrör som avslöjar eventuellt läckage.

Golvvärme

- Installation av elektrisk golvvärme är tillåten. Vattenburen golvvärme är ej tillåtet att installera.